

ధర్మక్షేత్ర

The place of divine touch....

ఆంధ్రప్రదేశ్ లో "లైమ్ సీటీ ఆఫ్ ఇండియా" అనే పేరుగలిగిన పిడుగురాళ్ళ పట్టణంలో అత్యంత రమణీయమైన, సుందర వాతావరణంలో, ప్రశాంతమైన పిల్లవాయువులను ఆస్వాదించే ప్రదేశంలో సెస్టెంబరు ఆఖరులోగా అతి సుందరమైన 70 ఇండిపెండెంట్ ఫ్లాట్లను తలపించే ధర్మక్షేత్ర గృహసముదాయములో సరసమైన ధరలతో నిర్మించబడుచున్న అతి సుందరమైన కట్టడం... నేడే మీ సొంతం చేసుకోండి...

వివరములకు సంప్రదించండి.



A prestigious project from

కళ్లం హౌసింగ్ & రియల్ ఎస్టేట్స్ (ప్రై) లిమిటెడ్

డోర్, నెం. 1-2-8, 1వ లైను, జి.కె.సి. నగర్, గుజ్జన గుండ్ల సర్కిల్, ఇందిరాగాంధీ బొమ్మ దగ్గర, గుంటూరు - 6, ఫోన్ : 0863 - 2272345.

Promoters :

KALLAM HOUSING & REAL ESTATES (P) LTD.,

Kallam Haranadha Reddy

D.No. 1-2-8, 1st Lane, JKC Nagar,
Gujanagundla Circle, Near Indira Gandhi Statue
GUNTUR - 522 006. PH : 0863-2272345

Contact No : 9949820526, 9949827656, 9177959529

Architects :

M.V. ASSOCIATES

M.V. Subba Rao

6th Lane, Chandramouli Nagar, GUNTUR - 522 007.
PH : 2350764, 94402 60764

RK GRAPHICS 0863-2357079, 994884439000

ధర్మక్షేత్ర

The place of divine touch....



A prestigious project from

కళ్లం హౌసింగ్ & రియల్ ఎస్టేట్స్ (ప్రై) లిమిటెడ్



Note : This Brochure is only a conceptual presentation of the project and not a legal offering. Developers reserve the right to change, alter, modify plan, elevation and specification time to time as deemed fit.

40'.0" WIDE WEST ROAD

40'.0" WIDE SOUTH ROAD

40'.0" WIDE NORTH ROAD



ಡಿपिकల్ ప్రాజెక్ట్ ప్రాజెక్ట్

40'.0" WIDE EAST ROAD

నిర్మాణ ప్రత్యేకతలు :

- నిర్మాణం : ఆర్.సి.సి. ఫ్రేమ్డ్ నిర్మాణము.
- గోడలు : బయటి గోడలు 9" మందం, లోపలి గోడలు 4 1/2" మందం మరియు సిమెంట్ ఫ్లాస్టరింగ్.
- తలుపులు : 1) ప్రధానముఖద్వారం-బేకుద్వారంబంధం, బేకుతలుపు. 2) మిగిలినవి-బేకు ద్వారంబంధములు, ప్లష్ తలుపులు.
- కిటికీలు : బేకు - ఫ్రేమ్ మరియు రెక్కలతో పాలు పిన్ హెడ్ గ్లాస్, ఎం.ఎస్ గ్రిడ్.
- పెయింటింగ్ : ప్రధాన ద్వారము - పాలిష్ మరియు మిగిలినవి యనామిల్ పేయింట్స్.
- ఫ్లోరింగ్ : వెర్రిఫైడ్ టైల్స్ తో ఫ్లోరింగ్. బాలకనీలలో, ఉమ్మడి ప్రాంతములలో, వాష్ ఏరియాలు మరియు బాత్ రూమ్లలో యాంటిస్లిప్ సిరామిక్ టైల్స్ ఫ్లోరింగ్. బాత్ రూమ్ లో 6" వరకు వాల్ టైల్స్.
- వంటగది : 1) గ్రానైట్ ఫ్లాట్ ఫారం, 2) గోడకి 2" ఎత్తుకు గ్లేజ్ టైల్స్, 3) గ్రానైట్ సింక్
- ఎలక్ట్రికల్ వైరింగ్ : కన్సెల్డ్ కాపర్ వైరింగ్, స్విచ్లు, సర్క్యూట్ బ్రేకర్లు, ఫ్యాన్ పాయింట్లు, లైట్ పాయింట్లు. ప్రధాన ద్వారంవద్ద కాలింగ్ బెల్, హాలు మరియు బెడ్రూమ్లలో టెలిఫోన్ పాయింట్లు, టెలివిజన్ కేబుల్ కనెక్షన్ పాయింట్లు హాలులో మరియు ఆస్పి ISI స్టాండర్డ్ కంపెనీల వారి మెటీరియల్స్.
- స్నానపు గదులు : గ్లేజ్ యాంటి స్లిప్ సిరామిక్ టైల్స్, డిజైన్డ్ టైల్స్ బార్డర్లతో గోడలకు 6 అడుగుల ఎత్తు వరకు టైల్స్ అంటింపు. సోలార్ వాటర్ హీటర్ సౌకర్యం, వాష్ బేసిన్. ఒక బాత్ రూమ్ లో ఇండియన్, ఇంకొక బాత్ రూమ్ లో వెస్ట్రన్ మోడల్ కమాప్స్ మరియు హిందూస్థాన్ కంపెనీవారి శానిటరీవేర్ అమరిక.
- నీరు : 24 గంటలు పుష్కలమైన టోర్ వాటర్ సప్లయ్. నీటి సంపు మరియు ఓవర్ హెడ్ వాటర్ ట్యాంక్ సౌకర్యం.
- లిఫ్ట్ : ఆరుగురు ప్రయాణించగల సామర్థ్యం కలిగిన అధునాతన రెండు లిఫ్ట్లు అమర్చబడును.
- పార్కింగ్ : ద్విచక్ర వాహనాలకు ఉచిత పార్కింగ్.
- జనరేటర్ : 30 కిలోవాట్ సామర్థ్యం కలిగిన రెండు జనరేటర్లు. లిఫ్ట్, మోటర్లకు మరియు కామన్ లైట్స్ కి ప్రతి ఫ్లాటుకు రెండు ఫ్యాన్ పాయింట్లు, రెండు లైట్ పాయింట్లు.
- కవ్ టోర్లు : ప్రతి ఫ్లాటుకు 180 చ.అ. సిమెంట్ ఫ్లాంక్స్ (చెక్కుపనిలేకుండా)

హైలైట్స్

- ★ అన్ని ఫ్లాట్లు సూటికి సూరుపాళ్ళు సంపూర్ణంగా వాస్తుకు అనుగుణంగా నిర్మాణం.
- ★ ఎంతో అనుభవం కలిగిన ప్రొఫెషనల్ ఇంజనీర్ చే డిజైన్ చేయబడి, ఎన్నో కట్టడాల నిర్మాణం చేసిన అత్యంత అనుభవజ్ఞులైన ఇంజనీర్ల పర్యవేక్షణలో నిర్మాణం చేయబడును.
- ★ ప్రతి ఫ్లాటు ఒక ఇండిపెండెంట్ హౌస్ లాగా నిర్మాణం.
- ★ 24 గంటలు పుష్కలమైన, మధురమైన భూగర్భ జలాలు అందుబాటులో.
- ★ 20,000 లీటర్ల సామర్థ్యం కలిగిన సంపు, దానికి అవసరమైన పవర్ సప్లయ్.
- ★ అందమైన ఎంట్రన్స్ కలిగిన కాంపౌండ్ వాల్ నిర్మాణం.
- ★ 24 గంటలు రక్షణ కొరకు సెక్యూరిటీ ఫోస్టు, రెండు వాచ్ మెన్ క్వార్టర్లు ఏర్పాటు.
- ★ అత్యాధునిక పరిజ్ఞానంతో తయారుచేయబడిన రెండు లిఫ్టులు.
- ★ నిరంతరం పవర్ సప్లయ్ కొరకు రెండు 30 కిలోవాట్ల సామర్థ్యంగల జనరేటర్లు.
- ★ డ్రైవర్లు, ఇతరుల కొరకు రెండు స్నానపు గదులు.
- ★ బస్టాండ్, రైల్వే స్టేషన్, స్కూల్స్, కాలేజీలు, టి.టి.డి. కళ్యాణమండపము మొ.వాటికి అతి చేరువలో.
- ★ అత్యాధునికమైన, అందమైన ఎలివేషన్.
- ★ వీటన్నింటితోపాటు ప్రధానంగా వాతావరణ కాలుష్యానికి దూరంగా, ఆహ్లాదకరమైన గాలి, వెలుతురు వచ్చే పచ్చటి పచ్చికలైళ్ళు పరిచినటువంటి సుందరవనాల మధ్యలో.
- ★ నాల్గులైన్లుగా విస్తరించబోతున్న గుంటూరు - హైదరాబాద్ స్టేట్ హైవేకి ఆనుకొని.
- ★ హైదరాబాద్ వెళ్ళే రైలు, రోడ్డు మార్గాలకు మధ్యలో.
- ★ అందరికీ అందుబాటు ధరలలో ఫ్లాట్లు.

ఫ్లాటు ఓనర్లు అదనంగా భరించవలసినవి :

కారు పార్కింగ్, ఎలక్ట్రికల్ కనెక్షన్, మున్సిపల్ వాటర్ సప్లయ్, కవ్ టోర్లు (చెక్కుపని), సోలార్ హీటర్ సిస్టమ్, రిజిస్ట్రేషన్, వ్యాట్ మరియు సర్వీస్ ట్యాక్సులు, టాక్స్ అసెస్ మెంట్ చార్జీలు అదనం.

గమనిక :

నిర్మాణంలో ఏ దశలోనైనా డిజైన్ మార్పులు, చేర్పులు చేసే అధికారం, అంతిమ నిర్ణయం సంస్థవారిదే.



LOCATION MAP

