



కళ్లం గురించి...

విద్యా, వాణిజ్య, వ్యాపార, రాజకీయ, సాంస్కృతిక సేవా, శ్రీదా మొదలైన రంగాలలో విశిష్ట చరిత్ర కలిగిన గుంటూరు జిల్లాలో గత 57 సంవత్సరాల నుండి కళ్లం గ్రూపు సంస్థలకున్న ప్రాముఖ్యత విజ్ఞులైన ఈ జిల్లా వాసులకు తెలిసినదే. జీవితం విలువలు తెలిసి, జీవన వ్యవసాయాన్ని ఆకుంఠిత దీక్షాదక్షతలతో కొనసాగించి, మానవతా విలువలకు, ధార్మిక ఋణావృత్తకు పెద్దపీట వేసిన **శ్రీ కళ్లం హరనాథ్ రెడ్డి** గారి నేతృత్వంలో అనేక సంస్థలు రూపు దిద్దుకొని, అవి దిన దిన ప్రవర్ధమానమై, శాశ్వతశాఖలుగా విస్తరించి, వేలాది మందికి జీవనోపాధి కల్పిస్తున్నాయి....

గత సంవత్సరం ప్రకాశం జిల్లాలో కొన్ని కోట్ల పెట్టుబడితో ఐట్ల పరిశ్రమకు అంకురార్పణ గావించబడి 2 లేక 3 నెలలలో ఉత్పత్తులు అందించుటకు సిద్ధముగా ఉంది వేలాదిమందికి జీవనోపాధిని కల్పించనున్నది.

శ్రీ కళ్లం హరనాథ్ రెడ్డి, M.A., B.L.,
చైర్మన్, కళ్లం గ్రూప్ ఆఫ్ ఇండస్ట్రీస్

కళ్లం సంస్థలు నేడు ప్రగతి పథంలో పురోగమిస్తున్నాయి. వేలాదిమంది జీవితాలలో వెన్నెల వెలుగులను ప్రసాదిస్తున్నాయి. సమున్నత లక్ష్యంతో, ఉదాత్త, ఉన్నత ఆశయంతో **శ్రీ కళ్లం హరనాథ్ రెడ్డి** గారు స్థాపించిన వ్యాపారాలు, వాణిజ్య, పారిశ్రామిక పద్ధతులను అనేక సందర్భాలలో ఆశ్చర్య పకితులను చేశాయి. ముఖ్యంగా మిర్చి, కాటన్, క్రెస్టింగ్, జిన్సింగ్, స్పిన్నింగ్, అయిల్ రిఫైనరీలతో పూర్తిచేసి, క్యాబిలెట్లకు ప్రాధాన్యతనిచ్చి మాటకు కట్టుబడే వారిగా, ఆయా పర్లాలు వారందరికీ తలలో నాలుకగా మెలుగుతూ ఉన్న సంగతి ఈ రంగాలలో అనుబంధం ఉన్న వారందరికీ విదితమే. ఒక్క మాటలో చెప్పాలంటే అతిశయోక్తి కాదుగాని గుంటూరు జిల్లాతోపాటు రాష్ట్రంలోని రైతాంగానికి వాణిజ్య, వ్యాపార రంగాలవారికి కళ్లం సంస్థలకి ఎలాంటి ఆదరణ ఉన్నదో తెలిసినదే. ఈ సంస్థల అధినేత **శ్రీ కళ్లం హరనాథ్ రెడ్డి** గారు దశాబ్దాలుగా పృక్షిగతంగా, సమాజ సంక్షేమానికి చేతనైనంత చేయూతనిస్తున్న సంగతి ఆయా రంగాలలో అనుబంధంఉన్న ఆత్మీయులందరికీ బాగా తెలిసినదే. ఒక్క వ్యక్తి ఇన్ని రకాలుగా ఇన్ని విజయాలను సాధించడానికి ప్రధాన కారణం వారిలో ఉన్న నీతి, నిజాయితీ, అచంచల ఆత్మవిశ్వాసం. అందుకే కళ్లం గ్రూప్ ఆఫ్ ఇండస్ట్రీస్ వాణిజ్య పటంలో కేంద్ర బిందువులవుతున్నాయి.

ఈ గ్రూపు మరో నూతన వ్యాపార రంగంలోకి అడుగు పెట్టినది. ప్రతి వారికి పట్టెదన్నంతోపాటు గూడు, గుడ్ల ఉండాలన్న మహాత్మ్యని ఆశయాన్ని తూచా తప్పకుండా పాటించాలన్న జీవిత ధ్యేయంతో కళ్లం గ్రూప్ సంస్థల వైర్లన్ **శ్రీ కళ్లం హరనాథ్ రెడ్డి** గారి పర్యవేక్షణలో మరో అడుగు ముందుకు వేసింది. ఆ అడుగు నూతన రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారానికి నాంది పలికింది. **కళ్లం హరనాథ్ రెడ్డి** గారి పర్యవేక్షణలో మరో అడుగు గుంటూరు రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసుగా ప్రారంభించారు. ఈ సంస్థ మొదట సత్తెనపల్లిలో **"హరనాథ్ నగర్"** పేరిట సూమారు 150 ఇళ్ళ స్థలాలు విక్రయించి సత్తెనపల్లి వాసుల మన్ననలను పొందింది. ఆ తరువాత కళ్లం పిడుగురాళ్ళ పట్టణాన్ని తలుపుతట్టి **"గ్రీన్ సిటీ"** అను నామకరణంతో ఎంతో రమణీయమైన వాతావరణంలో ఇండ్ల స్థలాలను వేసి పిడుగురాళ్ళ పట్టణ వాసుల ప్రశంశలందుకుంది. ఇప్పుడు నిర్మాణరంగంలో ప్రవేశించి **"గ్రీన్ సిటీ" లో "ధర్మక్షేత్ర"** అని 70 అపార్టుమెంటు ఫ్లాట్లను, గుంటూరు, శ్యామలానగర్ 8వ లైనులో **"శృతి కళ్లం హోమ్స్"** అని 15 అపార్టుమెంటు ఫ్లాట్లు, అమరావతి రోడ్డులో **"సంస్కృతి"** అని 70 అపార్టుమెంటు ఫ్లాట్లను మరియు ఇప్పుడు **"తెలుగు వెలుగు"** పేరిట 30 అపార్టుమెంటు ఫ్లాట్లను జడ్డిగారి బంగ్లా, నగరంపాలెం (వివేకానందనగర్ 1వ లైను) దగ్గర మధ్యతరగతి వారి ఆశలను నిజంచేసుకునే విధంగా అన్ని హంగులతో నిర్మించే యజ్ఞాన్ని చేపట్టింది మీ కళ్లం గ్రూపు. అంతేకాక గుంటూరు నగరానికి 8 కిమీ దూరంలో, నాయుడుపేట (NH-5) దగ్గర అతి సామాన్యుడికి కూడా అందుబాటు ధరలలో 50 ఇండ్ల స్థలాలు అందించుటకు మా నూతన వెంచర్ **"భాగ్యనగర్"** ను అతిత్వరలో ప్రారంభించుచున్నామని తెలియజేయుటకు సంతోషిస్తున్నాము. భావి భారత పౌరులకు బంగారుబాట నిర్మించాలన్న సత్సంకల్పంతో, ఇంజనీరింగ్ కళాశాలలు సంక్షోభాన్ని ఎదుర్కొంటున్న ఈ తరుణంలో **కళ్లం హరనాథ్ రెడ్డి ఇన్స్టిట్యూట్ ఆఫ్ టెక్నాలజీ** అను పేరున ఇంజనీరింగ్ కళాశాలను స్థాపించ సాహసించి 4 సంవత్సరములలో 40 సంవత్సరముల అనుభవముగల కళాశాలల సరసన చేరిన ఘనత మీ కళ్లం ఇంజనీరింగ్ కళాశాలది. ప్రతి సంవత్సరం ప్రతి గ్రూపునందు మొదటి 10 ర్యాంకులు సాధించిన విద్యార్థులకు మెరిట్ స్కాలర్షిప్ లు ఇచ్చి విద్యార్థులమధ్య పోటీ తత్వము పెంచుతూ, వారిని ముందుకు నడుపుతున్నది మీ కళ్లం ఇంజనీరింగ్ కళాశాల.

ఇన్ని దశాబ్దాలుగా కళ్లం సంస్థల పురోభివృద్ధికి కారకులైన ప్రతి ఒక్కరికి ధన్యవాదాలు తెలుపుతూ మా ప్రయత్నాలను అదే రీతిలో మునుముందు కూడా ప్రోత్సహించి, పూర్తి సహకారాన్ని అందించి, ఆదరిస్తారని ఆశిస్తున్నాము.



Promoters :
KALLAM HOUSING & REAL ESTATES (P) LTD.,
Kallam Haranadha Reddy
 D.No. 4-20-9, 2nd Lane, JKC Nagar,
 Opp. KLP Public School, GUNTUR - 522 006.
 PH : 0863-2272345, FAX : 0863-2272345, e-mail : khrepl@gmail.com
Contact No : 9949820526, 9177959529, 9949827656

Architects :
M.V. ASSOCIATES
M.V. Subba Rao
 6th Lane, Chandramouli Nagar,
 GUNTUR - 522 007.
 PH : 2350764, 94402 60764

Note : This Brochure is only a conceptual presentation of the project and not a legal offering. Developers reserve the right to change, alter, modify plan, elevation and specification time to time as deemed fit.



A prestigious project from
Kallam Housing & Real Estates (P) Ltd.,



Quality in making....



RK GRAPHICS (0863-2357079, 9948443360)



తెలుగు వెలుగు

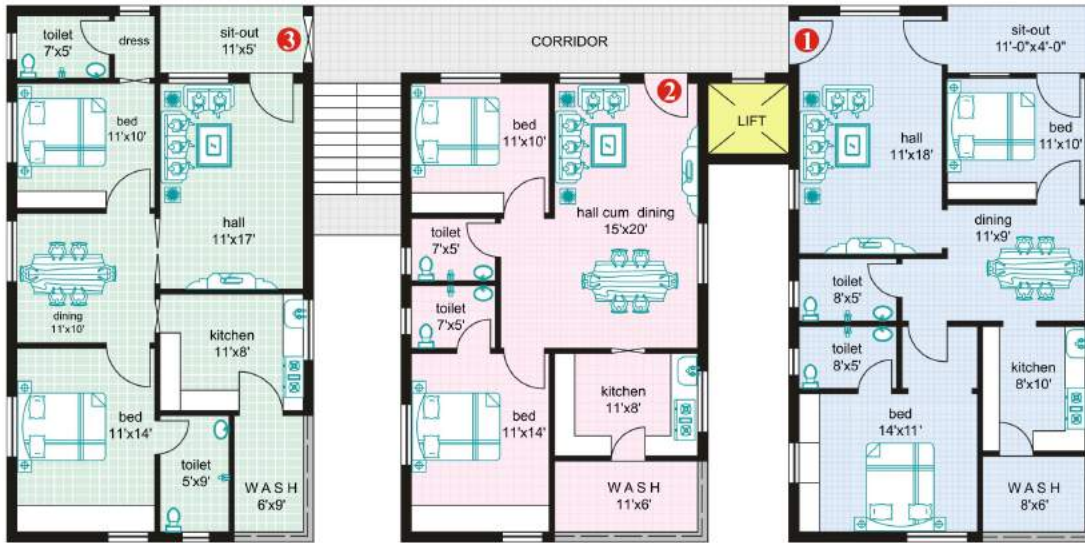
అభివృద్ధి తెలుగు దళం...



Typical Floor Plans



Block - A



Area :1150 sqft

Area :1075 sqft

Area :1150 sqft

Block - B



Area :1025sqft

Area :1300 sqft

Area :1025sqft

Specifications

Structure :

R.C.C. Framed Structure.

Super Structure :

All external walls 9" and internal walls 4 1/2" thick in brick masonry.

Plastering :

Sponge Finished.

Main Door :

Teak wood frame and teak paneled shutters with wood polish.

Internal Doors :

Commercial Moulded flush doors for inside with Standard fittings.

Windows :

Good quality teak wood frames and teak wood shutters with MS Grills.

Flooring :

Good quality Vitrified tiles of 2' x 2' in size. Non-skid designer ceramic tiles for balcony & utility area. 1' x 1' for all toilets.

Toilets :

Ceramic glazed tiles dado up to 6 feet equivalent with/without as applicable in all the toilets. With good quality sanitary fittings, One Indian type and One European commode type there would be only one basin of 18" x 12" in each bath room.

Painting :

Interior : Birla White 2 coats.

Exterior : Weather coat painting as per Architects choice.

Electrical :

Finolex or equivalent wiring with adequate ISI switch gear as per Engineer's design.

Kitchen :

Granite platform with granite sink with 2 Feet tiled dado.

Cup-boards :

Cement planks up to 20% of plinth area shall be provided.

Power back-up :

Unique power back-up for entire common and flat areas except addl. gadgets like A.C, Geyser and Refrigerator.

Water :

R.O. System will be provided for all flats.

Lift :

6 Passanger standard make Lift provided for each Block.

Extra Cost :

Car Parking, Registration Charges, Municipal Water Connection, Electrical Deposits + VAT Tax, Service Tax and Labour Cess.



Our Dream Project



KALLAM HARANADHA REDDY INSTITUTE OF TECHNOLOGY
GUNTUR.



కల్లం గ్రూప్ ఆఫ్ ఇండస్ట్రీస్



పూర్తి విశ్వసనీయత - ఉన్నత ప్రమాణాలు - సమగ్ర అభివృద్ధి

Our Pioneer Ventures



ధర్మక్షేత్ర PIDUGURALLA.



SRUTHI SYAMALANAGAR,
GUNTUR.



Samskruthi

AMARAVATHI ROAD,
GUNTUR.

Location Map

(Not to Scale)

